

D.S.S.O.P.T
PEDIDO DE APROVAÇÃO DO PROJECTO
(DE ALTERAÇÃO) DA OBRA DE DEMOLIÇÃO

* Se houver, deverá preencher

Nº do talão: T- _____ de _____

Nº do processo da obra de demolição *:
Nº do processo da obra de construção/ampliação *:
Nº do processo de prédios em ruína/mau estado de conservação *:
Nº do processo de concessão de termo *:

Exmo. Senhor Director da DSSOPT:

Dono da obra: _____

Qualidade⁽¹⁾: Proprietário Concessionário Procurador Outro (discriminar): _____

Endereço de contacto : _____

Local da obra: Macau Taipa Coloane Cotai

Designação da rua: _____ Nº policial / nº do lote: _____

(Indique na coluna anterior a designação da rua onde se localiza a entrada principal e esta coluna destina-se ao preenchimento de informações complementares)

Vem solicitar a V. Ex.^a (2) : Aprovação do projecto da obra de demolição Emissão da licença de obra de demolição⁽⁴⁾
 Aprovação do projecto da alteração da obra de demolição (prazo: _____ dias)

Projecto de alteração elaborado conforme o parecer da DSSOPT, com o nº do ofício da DSSOPT : _____

Indique a forma pretendida para a recepção do ofício da DSSOPT:

- carta registada com aviso de recepção
- levantamento junto da DSSOPT, após a recepção do aviso destes Serviços através de SMS para o nº de telemóvel: _____

Documentos entregues (assinale com “✓”)	
<input type="checkbox"/> Original ou fotocópia autenticada da certidão do registo predial	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Original ou fotocópia autenticada da procuração	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cópia do contrato de concessão do terreno ⁽³⁾	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Cópia do auto do processo de vistoria de prédios em ruína / mau estado de conservação ou do ofício-resposta da DSSOPT quanto ao projecto de construção / ampliação	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Declaração de responsabilidade pela elaboração do projecto	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> #Declaração de responsabilidade pela direcção técnica da obra	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> #Declaração de responsabilidade pela execução da obra	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa da obra	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planta de localização da obra, à escala de 1:1000	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planta de vedação ⁽⁶⁾ , à escala de 1:200	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> #Original da apólice de seguro contra acidentes de trabalho e doença profissional ou sua fotocópia acompanhada do respectivo original para efeitos de autenticação	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> #Original da licença de peajamento de carácter temporário – Tapumes e Andaimos, emitida pelo IACM ou sua fotocópia acompanhada do respectivo original para efeitos de autenticação ⁽⁵⁾	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Outro (discriminar): _____	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 1 cópia <input type="checkbox"/> 2 cópias dos documentos supramencionados (caso o local da obra encontra-se localizado na zona de protecção ou sítio classificado, devem ser entregues duas cópias)	<input type="checkbox"/>

A preencher pela DSSOPT

Documentos necessário para a emissão da licença de obra de demolição

Assinatura do requerente: _____ Data: _____ ano _____ mês _____ dia

(No caso do dono da obra ser pessoa colectiva, deve a assinatura do requerente ser reconhecida notarialmente, atestando a qualidade em que actua.)

< Observações >

- (1) Na qualidade de procurador deve ser entregue o original ou fotocópia autenticada da procuração;
- (2) Através do presente impresso, pode solicitar em simultâneo a aprovação do projecto de (alteração) da obra de demolição e a emissão da licença da obra de demolição; caso somente solicite a emissão da licença da obra de demolição, a solicitação deve ser feita através do preenchimento do impresso do Pedido de Emissão da Licença de Obra.
- (3) Caso seja terreno concedido em regime de arrendamento, deve então ser entregue a cópia do contrato de concessão do terreno ou documento comprovativo de titularidade da propriedade.
- (4) Somente reunir as condições de emissão da licença da obra de demolição após a aprovação do projecto de arquitectura do local da obra e a emissão do parecer de passível aprovação, contudo caso o prédio seja considerado em ruína, não é aplicável neste âmbito.
- (5) Durante a execução da obra caso seja necessário ocupação temporária dos passeios envolventes, na altura de apresentar o pedido de emissão da licença da obra, deve o requerente entregar ainda o original ou cópia da licença de peajamento de carácter temporário – Tapumes e Andaimos do IACM e no caso a obra vinha afectar o tráfego público, deve então entregar o original ou cópia do pedido de adopção de medidas provisórias de trânsito da Direcção dos Serviços para Assuntos de Tráfego, na próxima fase de entrega do pedido de início da obra.
- (6) A altura da vedação ou do muro deve ser superior a 2m e caso se preveja que num curto prazo (no máximo de 6 meses) não seja ainda entregue o projecto de reconstrução do edifício, a vedação deve ser executada com material de carácter permanente, nomeadamente parede em alvenaria e tijolo ou composto por parte da fachada exterior do edifício.
- (7) Relativamente ao prazo da licença de obra, a DSSOPT na avaliação do prazo pretendido no requerimento e do prazo indicado na apólice de seguro entregue, prevalece o prazo que seja mais curto, nem ultrapassar o prazo de aproveitamento do terreno se houver.
- (8) Através do nº de entrada na DSSOPT (Talão n.º) e o consulta n.º para Internet, o requerente pedirá consultar o resultado da apreciação na website da DSSOPT.

Declaração de Recolha de Dados Pessoais

De acordo com a Lei nº 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

1. Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
2. Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
3. Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.



Modalidade	Conteúdo
1.	Local da obra : _____
2.	A área total de demolição é de _____ m ²
3.	Situação jurídica do terreno: <input type="checkbox"/> Propriedade perfeita <input type="checkbox"/> Concessão por arrendamento <input type="checkbox"/> Concessão por aforamento <input type="checkbox"/> Concessão gratuita <input type="checkbox"/> Licença ocupação temporária <input type="checkbox"/> Outro (discriminar): _____
4.	O edifício se encontra localizado em zona de protecção ou sítios classificados, sujeitos aos Decretos-Leis nº 56/84/M, nº 83/92/M e ao Despacho do Chefe do Executivo nº202/2006 : <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
5.	Forma de demolição: <input type="checkbox"/> Manual e equipamento ligeiro <input type="checkbox"/> Equipamento pesado <input type="checkbox"/> Outro (discriminar): _____
6.	Forma de protecção do edifício: <input type="checkbox"/> Andaime de bambu <input type="checkbox"/> Lona <input type="checkbox"/> Rede de segurança <input type="checkbox"/> Outro (discriminar): _____
7.	Ocupação temporária do passeio ou da via pública envolvente durante a execução da obra: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
8.	Medidas de protecção do passeio ou da via pública envolvente: <input type="checkbox"/> Tapume com cobertura <input type="checkbox"/> Andaime com pala inclinada <input type="checkbox"/> Outro (discriminar): _____
9.	No limite de terreno, a altura de construção é de _____ <input type="checkbox"/> Muro <input type="checkbox"/> Vedação <input type="checkbox"/> Outro (discriminar): _____
10.	Instalação de acesso de entrada no terreno e abertura de orifício na porta para permitir ao pessoal observar a situação no interior do local da obra : <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
11.	Forma de tratamento do terreno após demolição do prédio: <input type="checkbox"/> Pavimentação em cimento <input type="checkbox"/> Outro (discriminar): _____
12.	Realização de reboco e de impermeabilização na fachada exterior do prédio vizinho: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não, devido a inexistência de edifício vizinho
13.	Concluído a obra, será instalado armação de suporte metálico no edifício vizinho: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
Demais trabalhos	_____

Assinatura do técnico responsável pela elaboração do projecto: _____

Assinatura do dono da obra: _____

Data: _____ ano _____ mês _____ dia

