

# 技術資料表 Ficha Técnica

案卷編號：	
Processo No：	
收件登記編號：	日期
*Registo de Entrada N°：	de

## 申請人身份資料 Identificação do Requerente

1. 名稱 Nome	2. 申請人身份 Qualidade em que Actua
3. 聯絡地址 Morada	

## 負責編制計劃、實施及指導工程之技術員 Responsáveis pela Elaboração do Projecto, Execução e Direcção da Obra

4. 編制計劃人員 Projectistas	專業類別 Especialidade	在土地工務運輸局的註冊編號 N° Inscrição na DSSOPT
5. 指導工程技術員 Direcção Técnica da Obra		
6. 建築商 Construtor		

## 土地、計劃及樓宇之性質 Caracterização do Terreno, do Projecto e do Edifício

7. 工程地點 Local da Obra										
8. 土地之法定情況 Situação Jurídica do Terreno		9. 工程計劃的階段 Fase de Projecto		10. 工程類別 Tipo de Obra <input type="checkbox"/> 擴建 <input type="checkbox"/> 建築 Ampliação <input type="checkbox"/> Construção						
<input type="checkbox"/> 私家地 Propriedade Perfeita		<input type="checkbox"/> 初步研究方案 Estudo Prévio		11. 樓宇之特徵 Caracterização do Edifício						
<input type="checkbox"/> 租賃地 Concessão por Arrendamento		<input type="checkbox"/> 工程計劃草案 Ante Projecto		(a) 樓宇等級 Classe do Edifício	(b) 樓宇高度 Altura do Edifício	(c) 門檻標高 Cota de Soleira	(d) 屋頂樓面標高 Cota da laje de Cobertura	(e) 地面層及以上層數 N° de Pisos acima R/C	(f) 地庫層數 N° de Caves	(g) 總幢/座數 Total de Torres/Bls
<input type="checkbox"/> 租借地 Concessão por Aforamento		<input type="checkbox"/> 工程計劃 Projecto de Obra								
<input type="checkbox"/> 無償批給 Concessão Gratuita		<input type="checkbox"/> 修改計劃 Projecto de Alteração								
<input type="checkbox"/> 臨時佔用 Licença ocupação temporária		<input type="checkbox"/> 驗樓 Vistoria								

## 技術規格說明 Especificação Técnica

12. 土地總面積 (m <sup>2</sup> ) Área Total do Terreno		13. 座地面積 (m <sup>2</sup> ) Área de Implantação		14. 覆蓋面積 (m <sup>2</sup> ) Área coberta		15. 比率 Índices <input type="checkbox"/> 土地面積比率 IUS _____ <input type="checkbox"/> 上蓋面積比率 IOS _____											
16. 用途分類 Classificação por Finalidade <input type="checkbox"/> 住宅樓宇 Edifício Habitacional <input type="checkbox"/> 非住宅樓宇 Edifício Não Habitacional <input type="checkbox"/> 多用途樓宇 Edifício Misto				17. 用途 Finalidade		18. 實用面積 (m <sup>2</sup> ) Área Bruta de Utilização		19. 共有面積 (m <sup>2</sup> ) Área Comum		20. 建築面積 (m <sup>2</sup> ) Área Bruta de Construção		21. 住宅單位類型及數目 N° e Tipo de Fracções de Habitação		22. 各用途之單位數目 N° de Fracções por Finalidade		23. 各用途之車位數目 N° de Lugares ou Parques de Estacionamento por Finalidade	
住宅 Habitação																	
商業 Comércio																	
寫字樓 Escritório																	
工業倉庫 Indústria/Arm.																	
酒店 Hotel																	
設施 Equipamento																	
停車場 Estacionamento																	
其他 Outras																	
		24. 總實用面積(m <sup>2</sup> ) Área Bruta de Utilização Total		25. 總共有面積(m <sup>2</sup> ) Área Comum Total		26. 總建築面積(m <sup>2</sup> ) Área Bruta de Construção Total						27. 單位之總數目 N° Total de Fracções		28. 車位之總數目 N° Total de Lugares ou Parques de Estacionamento			

## 簽署 Assinaturas

29. 負責填表之編制計劃人員 O Projectista Responsável pelo Preenchimento	專業類別 Especialidade
30. 申請人 Requerente	日期 Data