

Classificação dos edifícios vistoriados em três categorias:

Categoria	Situação do edifício	Medidas a ser adoptadas
1. ^a categoria: perigo eminente de ruína	Apresenta perigo eminente de ruína ou se encontra em tal estado de danificação que é difícil de recuperação.	<ul style="list-style-type: none">• É imediatamente exigido ao seu proprietário a imediata demolição do edifício;• Em caso de falta de cooperação por parte do seu proprietário ou se for impossível contactar com o seu proprietário, a Administração arrancará então com os procedimentos urgentes, nomeadamente a vedação do edifício em causa e das suas imediações ou realização de suportes provisórios, trabalhos estes que serão exteriormente adjudicados. E caso seja necessário será ainda emitido a ordem de despejo para que a demolição possa ser concluída dentro de 1 semana, no sentido de eliminar assim o perigo ao público. E todas as despesas relacionadas com a sua demolição serão suportadas pelo seu proprietário.
2. ^a categoria: perigo de ruína	Apesar de apresentar danificações na estrutura	<ul style="list-style-type: none">• Será exigido ao seu proprietário a demolição

	do edifício, ou na ornamentação, ou nas instalações comuns, mas isto não constitui perigo eminente ao público.	do edifício ou a execução das obras de consolidação. <ul style="list-style-type: none"> • Caso seja impossível contactar com o seu proprietário, será emitido edital no sentido de exigir ao seu proprietário a sua demolição ou a execução das obras de consolidação. Contudo se não se verificar acompanhamento por parte do seu proprietário findo o prazo estipulado, as respectivas obras de demolição serão exteriormente adjudicadas, ficando estas despesas a cargo do seu proprietário.
3. ^a categoria: estado carente de conservação	O edifício apresenta carência em termos de conservação, mas em geral não sem encontra em causa a sua estrutura.	<ul style="list-style-type: none"> • O seu proprietário será notificado conforme os procedimentos definidos para proceder à devida reparação, manutenção ou consolidação do edifício.