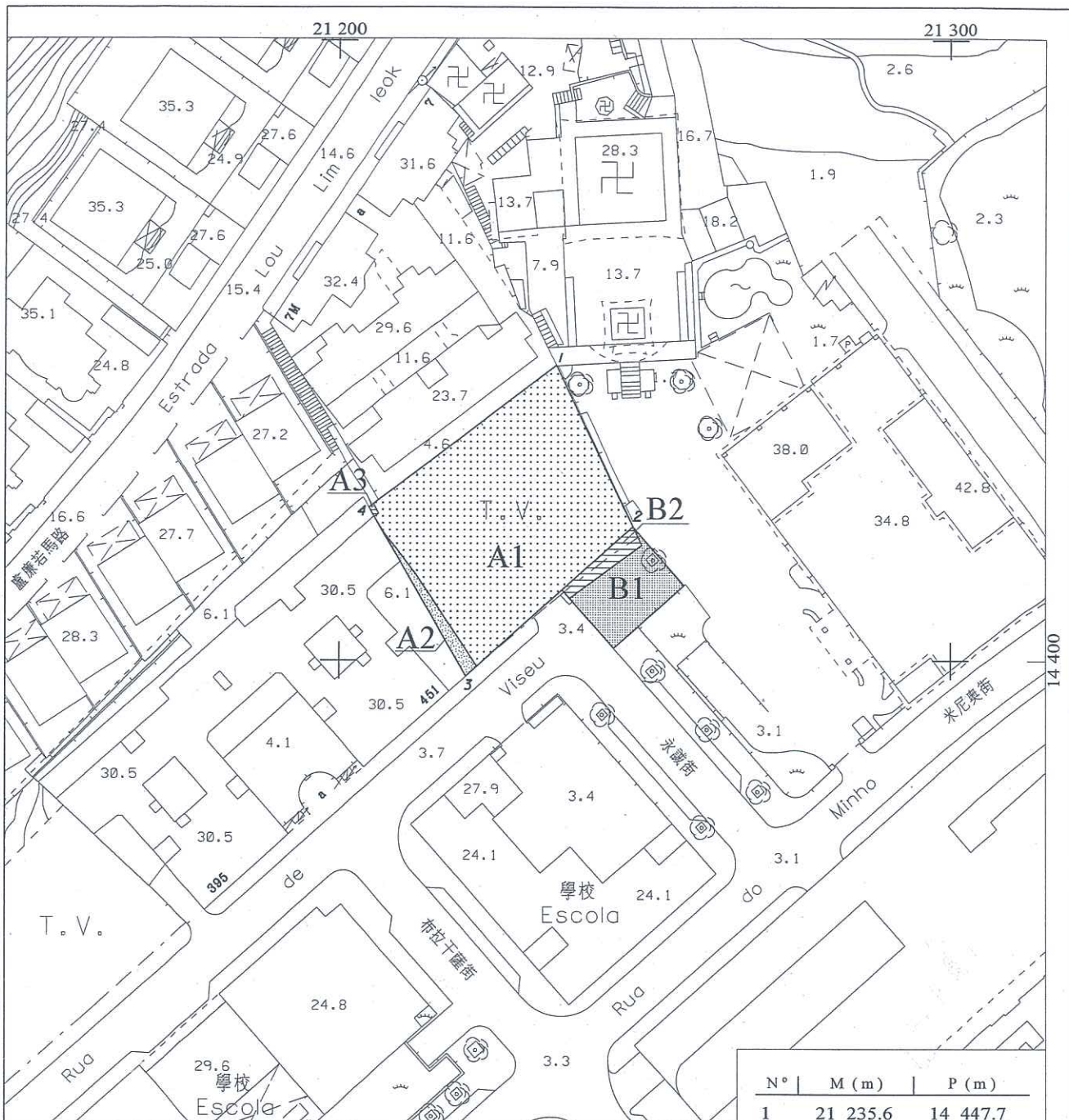




澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

以豁免公開招標方式無償批出一幅位於鄰近氹仔永誠街，面積1,104平方米的土地  
Concessão gratuita, e com dispensa de concurso público, de um terreno, situado na Taipa,  
junto à Rua de Viseu, com a área de 1.104 m<sup>2</sup>

1	申請人名稱 Nome da requerente	澳門培道學校教育協進會 Associação de Apoio à Escola Pui Tou de Macau	
2	申請批給的土地 Terreno a conceder	面積 Área	1,104平方米 1.104 m <sup>2</sup>
		位置 Localização	氹仔，鄰近永誠街 Junto à Rua de Viseu, Taipa
		利用及用途 Aproveitamento e Finalidade	興建一所納入免費教育學校系統的正規教育學校 Construção de uma escola de educação regular integrada no Sistema Escolar de Escolaridade Gratuita
		建築面積 Área bruta de construção	約10,160平方米 Cerca de 10.160 m <sup>2</sup>
		溢價金 Prémio	無償批給 Concessão gratuita
3	理由 Fundamentação	<p>“澳門培道學校教育協進會”申請批給一幅位於氹仔，鄰近永誠街，面積約1,104平方米的土地，用作興建一所納入免費教育學校系統的正規教育學校。基於申請人為行政公益法人，並且申請興建一所學校發展不牟利的教育事業，故滿足成為豁免公開招標方式無償批給土地的受益人的條件。</p> <p>A «Associação de Apoio à Escola Pui Tou de Macau» solicitou a concessão dum terreno com a área de 1 104 m<sup>2</sup>, situado na Taipa, na Rua de Viseu, para a construção duma escola de educação regular integrada no Sistema Escolar de Escolaridade Gratuita. Como a requerente detém o estatuto de pessoa colectiva de utilidade pública administrativa, e ela solicitou a construção duma escola para educação sem fim lucrativo, pelo que se reúnem condições para ser beneficiária de uma concessão gratuita com dispensa de concurso público.</p>	
4	法律依據 Base legal	第10/2013號法律《土地法》第三十八條，五十五條，六十四條及一百三十八條 Artigos 38°, 55°, 64° e 138° da Lei n.º 10/2013, «Lei de Terras»	



有關圖上各劃界之面積是來自土地工務運輸局17/04/2019第2011A021號規劃條件圖。  
 As áreas demarcadas na presente planta foram obtidas de acordo com a planta de condições urbanísticas da DSSOPT No.2011A021 de 17/04/2019.

N°	M (m)	P (m)
1	21 235.6	14 447.7
2	21 248.0	14 421.6
3	21 220.7	14 397.4
4	21 205.0	14 424.7



**地圖繪製暨地籍局**  
**DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO**

地點 LOCALIZAÇÃO 位於鄰近永誠街之土地 - 丞仔  
 Terreno junto à Rua de Viseu - Taipa

地籍圖編號 No.CADASTRO  
 61007023

都市建築總章程所需的地圖。  
 Planta solicitada no âmbito do RGPU.  
 此圖供土地工務運輸局使用。  
 Planta para utilização exclusiva da DSSOPT.  
 實地放點後需作改正之圖紙座標。  
 Coordenadas gráficas sujeitas a rectificação após implantação.  
 此圖在有附加文件(二份)時方為有效 Planta válida só com as informações complementares (2 anexos)

圖幅編號 No.FOLHA 268  
 比例 ESCALA 1:1000  
 點的最低精度 - 0.2 M  
 PRECISÃO MÍNIMA NO POSICIONAMENTO DE UM PONTO - 0.2 M  
 距離的最低精度 - 0.3 M  
 PRECISÃO MÍNIMA NA MEDIÇÃO DE UMA DISTÂNCIA - 0.3 M

檔案 PROCESSO:  
 2672/1989

日期 DATA:  
 31/05/2019

廳長 CHEFE CARDEP:  
*[Signature]*

局長 O DIRECTOR:  
*[Signature]*



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
地圖繪製暨地籍局  
Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro

附圖編號 Anexo à planta N°2672/1989

日期 Data: 31/05/2019

申請人 Requerente : 土地工務運輸局

DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE SOLOS, OBRAS PÚBLICAS E  
TRANSPORTES

地點 Localização : 位於鄰近永誠街之土地 - 丞仔

Terreno junto à Rua de Viseu - Taipa

地圖繪製暨地籍局面積 Área da DSCC:

地塊 Parcela A1	=	1 065	m <sup>2</sup>	地塊 Parcela B1	=	156	m <sup>2</sup>
地塊 Parcela A2	=	38	m <sup>2</sup>	地塊 Parcela B2	=	38	m <sup>2</sup>
地塊 Parcela A3	=	1	m <sup>2</sup>				

四至 Confrontações actuais:

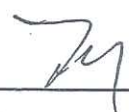
- 地塊 Parcelas A1+A2+A3:

- 東北 - 盧廉若馬路 1064-1094號(實地門牌 5-5B號)(n°9970)及位於鄰近永誠街之土地(n°19540);
- NE - Estrada Lou Lim Ieok n°s1064-1094(no local n°s5-5B)(n°9970) e terreno junto à Rua de Viseu(n°19540);
- 東南 - B2地塊及永誠街;
- SE - Parcela B2 e Rua de Viseu;
- 西南 - 永誠街 395-451號(n°19363);
- SW - Rua de Viseu n°s395-451(n°19363);
- 西北 - 盧廉若馬路 7-7M號(n°19164)及位於鄰近盧廉若馬路之土地, 於物業登記局被推定沒有登記;
- NW - Estrada Lou Lim Ieok n°s7-7M(n°19164) e terreno que se presume omisso na CRP, junto à Estrada Lou Lim Ieok;

- 地塊 Parcelas B1+B2:

- 東北 - 位於鄰近永誠街之土地(n°s19540及 22171)及位於鄰近永誠街之土地, 於物業登記局被推定沒有登記;
- NE - Terreno junto à Rua de Viseu(n°s19540 e 22171) e terreno que se presume omisso na CRP, junto à Rua de Viseu;
- 東南 - 位於鄰近永誠街之土地(n°22171);
- SE - Terreno junto à Rua de Viseu(n°22171);
- 西南 - 永誠街;
- SW - Rua de Viseu;
- 西北 - A1地塊。
- NW - Parcela A1.

2672-5.docx

 1/2



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
地圖繪製暨地籍局  
Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro

附圖編號 Anexo à planta N°2672/1989

日期 Data: 31/05/2019

- 備註OBS: - "A1+B2"地塊為標示編號 21628的部分。  
As parcelas "A1+B2" são parte da descrição n°21628.
- "A2+A3"地塊，於物業登記局被推定沒有登記的土地。  
As parcelas "A2+A3" são terreno que se presume omissa na CRP.
- "B1"地塊部分為標示編號 19540及 22171的部分，其餘地塊於物業登記局被推定沒有登記。根據刊登於一九八八年十月二十七日第四十三期《政府公報》第二副刊第 86/SAOPH/88 號批示，標示編號 19540土地的租賃批給合同不獲續期。  
Parte da parcela "B1" é parte das descrições n°s19540 e 22171, e a restante parcela presume-se omissa na CRP. Conforme o Despacho n°86/SAOPH/88, publicado no B.O. n°43, 2°Suplemento, de 27/10/1988, o contrato de concessão por arrendamento do terreno com descrição n°19540 não foi renovado.
- "B1+B2"地塊，用作公共道路用途，申請人應負責設計、騰空及建造有關工程。  
As parcelas "B1+B2" são terreno destinado a finalidade de via pública, cabendo ao concessionário proceder à sua concepção, desocupação e execução das obras.

處 長  
O Chefe da CADIV

詹慶心  
Chim Heng Sam

CIF/

局 長  
O Director dos Serviços

張紹基工程師  
Eng° Cheong Sio Kei