



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

告示

關於通知修葺失修樓宇之聽證
告示編號：第23/E-AR/2017號。
卷宗編號：第18/AR/2017/F號。
地址：澳門李家圍4-10號。

土地工務運輸局副局長張潤民，現行使刊登於二零一七年三月二十九日第十三期《澳門特別行政區公報》第二組第03/SOTDIR/2017號批示所授予的權限，通知上述樓宇之業權人、承租人或其他佔用人，以下事項：

根據本局驗樓委員會的《驗樓報告》，證實上述樓宇已嚴重缺乏維修和保養，因此根據八月二十一日第79/85/M號法令《都市建築總章程》第五十四條第二款的規定，本局展開通知修葺及加固上述樓宇之聽證。

另外，根據本局驗樓委員會的《驗樓報告》，證實樓宇相鄰通道的上蓋建構物處於即時殘危狀態，並對公共安全構成威脅，基於公共安全上的考量，本局已於2017年5月12日展開有關建構物的外判清拆工作，並清理堆積在通道上的倒塌物及廢棄物。

本局城市建設廳廳長黎永亮，根據刊登於二零一六年五月二十五日第二十一期《澳門特別行政區公報》第二組第11/SOTDIR/2016號批示第二款第十二項的授權，於2017年5月2日作出批示並確認上述《驗樓報告》。

現通知利害關係人於本告示刊登日起十天內執行《驗樓報告》所載之指示，或於相同期間內按照經十月十一日第57/99/M號法令核准的《行政程序法典》第九十四條規定，對本局擬作出須對上述樓宇進行修葺及加固的決定提交書面陳述，亦得申請採取補足措施，並附具文件。

倘於上述期間內不自願執行有關指示，且不提交上述書面陳述，均不妨礙本局作出有關決定。

此外，倘有需要時，本局亦會按照《都市建築總章程》第六十六條及第六十七條之規定對違法者科處罰款。

利害關係人可於辦公時間親臨澳門馬交石炮台馬路33號15樓土地工務運輸局城市建設廳監察處查閱卷宗。

局長
由副局長代行

張潤民

二零一七年五月十五日