



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

EDITAL

Notificação relativa à audiência sobre demolição de elementos estruturais remanescentes de prédio em estado de ruína

Edital n.º : 34 /E-AR/2017

Processo n.º : 12/AR/2015/F

Local : Beco da Cacatua n.ºs 2 a 4, Macau.

Cheong Ion Man, subdirector da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT), no uso das competências delegadas pelo Despacho n.º 03/SOTDIR/2017, publicado no *Boletim Oficial* da Região Administrativa Especial de Macau (RAEM) n.º 13, II Série, de 29 de Março de 2017, faz saber que ficam notificados os proprietários do prédio acima indicado, Felisberto Chan de Noronha e Cecilia Chan de Noronha e os inquilinos ou demais ocupantes, do seguinte:

Em conformidade com o Auto de Vistoria da Comissão de Vistoria constante no processo a decorrer nesta Direcção de Serviços, a maioria dos elementos estruturais que constituem o prédio acima indicado já não existem, pelo que, nos termos do n.º 1 do artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 79/85/M (Regulamento Geral da Construção Urbana) de 21 de Agosto, ficam os interessados notificados da audiência relativa à demolição dos elementos estruturais remanescentes do prédio em estado de ruína acima indicado.

No uso das competências delegadas pela alínea 12) do n.º 2 do Despacho n.º 11/SOTDIR/2016, publicado no *Boletim Oficial* da Região Administrativa Especial de Macau (RAEM) n.º 21, II Série, de 25 de Maio de 2016, o Chefe do Departamento de Urbanização da DSSOPT, Lai Weng Leong, homologou o Auto de Vistoria acima indicado através de despacho de 13 de Abril de 2017.

Notificam-se os interessados que no prazo de 10 (dez) dias, contados a partir da data da publicação do presente edital, devem dar cumprimento à ordem emanada no Auto de Vistoria, ou apresentar no mesmo prazo, conforme o disposto no artigo 94.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 57/99/M, de 11 de Outubro, as alegações escritas relativas à decisão de demolição dos elementos estruturais remanescentes do prédio em estado de ruína acima indicado, podendo requerer diligências complementares acompanhadas de documentos.

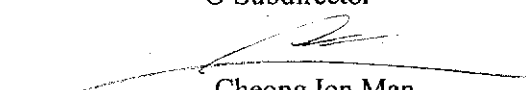
Se findo o prazo acima referido os interessados não derem cumprimento à respectiva ordem nem apresentarem quaisquer alegações escritas, tal não afecta a decisão tomada por esta Direcção de Serviços.

Além disso, caso necessário, esta Direcção de Serviços aplicará aos infractores a multa estabelecida nos artigos 66.º e 67.º do citado diploma legal.

Os interessados podem consultar o processo durante as horas normais de expediente nas instalações da Divisão de Fiscalização do Departamento de Urbanização desta DSSOPT, situadas na Estrada de D. Maria II, n.º 33, 15.º andar, em Macau.

RAEM, 17 de Junho de 2017

Pelo Director dos Serviços
O Subdirector


Cheong Ion Man

(O PRESENTE EDITAL É PUBLICADO
EM 24/07/2017 NO JORNAL TRIBUNA DE MACAU)