



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes



告示

關於通知修葺失修樓宇之最終決定

告示編號：第4/E-AR/2017號。

卷宗編號：第27/AR/2013/F號。

地址：澳門殷皇子大馬路62號中央商業中心。

土地工務運輸局局長李燦烽，現通知上述樓宇之全體分層建築物所有人、承租人或其他佔用人，以下事項：

根據本局驗樓委員會的《驗樓報告》，證實上述樓宇柱廊對上的修飾構件及5樓放置冷氣散熱機樓板已缺乏維修和保養，因此根據八月二十一日第79/85/M號法令《都市建築總章程》第五十四條第二款的規定，本局展開通知修葺上述樓宇柱廊對上的修飾構件及5樓放置冷氣散熱機樓板之最終決定。

本局城市建設廳廳長黎永亮，根據刊登於二零一六年五月二十五日第二十一期《澳門特別行政區公報》第二組第11/SOTDIR/2016號批示第二款第十二項的授權，於二零一六年十二月九日作出批示並確認上述《驗樓報告》。

本局已根據經十月十一日第57/99/M號法令核准的《行政程序法典》第九十三條及第九十四條的規定，於二零一六年十二月十九日中、葡文報章上作出公示通知，對利害關係人進行書面聽證，但沒有發現可導致改變作出命令修葺上述失修樓宇柱廊對上的修飾構件及5樓放置冷氣散熱機樓板的事實證據及權利。

本人現根據《都市建築總章程》第五十四條第二款之規定，於二零一七年一月十八日作出批示，命令利害關係人須於本告示刊登日起計六十天內修葺上述樓宇柱廊對上的修飾構件及5樓放置冷氣散熱機樓板。

此外，利害關係人須於本告示刊登日起計十天內按照《都市建築總章程》之規定向本局遞交維修／保養工程計劃書，而有關計劃書的申請表格可於本局網頁內下載。

若於上指期間內不遵守上述命令，不妨礙會被引用《都市建築總章程》第六十六條及第六十七條之規定科處罰款。

若不自願繳付該等費用，根據《行政程序法典》第一百四十二條第一款的規定，所欠款項將由財政局之稅務執行處進行催徵。

根據《都市建築總章程》第五十九條第一款之規定，以及刊登於二零一四年十二月二十日《澳門特別行政區公報》特刊第一組第113/2014號行政命令第一款及第四款的授權，利害關係人可就上述之決定於本告示刊登日起計十五天內向運輸工務司司長提起必要訴願。

局長

李 燦 烽

二零一七年一月十八日