



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

告示

關於通知修葺失修樓宇之聽證
告示編號：第 7/E-AR/2017號。
卷宗編號：第70/AR/2016/F號。
地址：澳門西坑街20號明珠台(第二座)。

土地工務運輸局局長李燦烽，現通知上述樓宇之全體分層建築物所有人、承租人或其他佔用人，以下事項：

根據本局驗樓委員會的《驗樓報告》，證實就上述樓宇整體而言缺乏維修和保養，當中澳門西坑街20號明珠台(第二座)停車場(靠近金龍花園方向)的部分柱狀況較為嚴重的情況，因此根據八月二十一日第79/85/M號法令《都市建築總章程》第五十四條第二款的規定，本局展開通知澳門西坑街20號明珠台(第二座)停車場和(第二座) A、B、C及D單位樓宇的全體分層建築物所有人須對樓宇整體進行維修和保養工程之聽證。

本局城市建設廳廳長黎永亮，根據刊登於二零一六年五月二十五日第二十一期《澳門特別行政區公報》第二組第11/SOTDIR/2016號批示第二款第十二項的授權，於2017年3月13日作出批示並確認上述《驗樓報告》。

現通知利害關係人於本告示刊登日起十天內執行《驗樓報告》所載之指示，或於相同期間內按照經十月十一日第57/99/M號法令核准的《行政程序法典》第九十四條規定，對本局擬作出須對上述樓宇進行維修和保養工程的決定提交書面陳述，亦得申請採取補足措施，並附具文件。

倘於上述期間內不自願執行有關指示，且不提交上述書面陳述，均不妨礙本局作出有關決定。

此外，倘有需要時，本局亦會按照《都市建築總章程》第六十六條及第六十七條之規定對違法者科處罰款。

利害關係人可於辦公時間親臨澳門馬交石炮台馬路33號15樓土地工務運輸局城市建設廳監察處查閱卷宗。

局長

李燦烽

二零一七年三月十五日