



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

告示

關於維修樓宇之聽證

告示編號：第 3 /E-AR/2019號

卷宗編號：第101/AR/2019/F號

地址：澳門黑沙環中街275號廣福祥花園第四座

土地工務運輸局代局長劉振滄，現通知上述樓宇之全體分層建築物所有人、承租人或其他佔用人，以下事項：

根據本局驗樓委員會的《驗樓報告》，證實上述樓宇6樓AC單位的天花樓板(L5樓板)及7樓AJ單位的天花樓板(L3及L6樓板)存在結構性損毀，須被拆卸及重造，而6樓與7樓公共走廊的飾面及水電等設施出現受損情況，亦須被維修。鑑於上述構件及設施均屬樓宇共同部分，因此有關工程須由全體分層建築物所有人作出。根據八月二十一日第79/85/M號法令《都市建築總章程》第五十四條第二款的規定，本局展開通知維修上述樓宇之聽證。

本局城市建設廳廳長黎永亮，根據刊登於二零一六年五月二十五日第二十一期《澳門特別行政區公報》第二組第11/SOTDIR/2016號批示第二款第十二項的授權，於二零一九年十月三十日作出批示並確認上述《驗樓報告》。

現通知利害關係人於本告示刊登日起十天內執行《驗樓報告》所載之指示，或於相同期間內按照經十月十一日第57/99/M號法令核准的《行政程序法典》第九十四條規定，對本局擬作出須對上述樓宇進行維修的決定提交書面陳述，亦得申請採取補足措施，並附具文件。

倘於上述期間內不自願執行有關指示，且不提交上述書面陳述，均不妨礙本局作出有關決定。

此外，倘有需要時，本局亦會按照《都市建築總章程》第六十六條及第六十七條之規定對違法者科處罰款。

利害關係人可於辦公時間親臨澳門馬交石炮台馬路33號15樓土地工務運輸局城市建設廳監察處查閱卷宗。

代局長

Daniel
劉振滄

二零一九年十一月一日