



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes
EDITAL

Notificação relativa à decisão de demolição de prédio em estado de ruína iminente
Edital n.º : 1 /E-AR/2020
Processo n.º : 97/AR/2018/F
Local: Prédio (registo predial n.º:14073) situado no Pátio do Padre António n.º 6, Macau.

Lai Weng Leong, Subdirector da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes, no uso das competências delegadas pelo Despacho n.º 06/SOTDIR/2020, publicado no Boletim Oficial da RAEM n.º 11, II série, de 11 de Março de 2020, faz saber que ficam notificados o proprietário (Cheong Soi Peng), inquilinos ou demais ocupantes do prédio acima indicado, do seguinte:

Em conformidade com o Auto de Vistoria da Comissão constante do processo a decorrer nesta Direcção de Serviços, o prédio acima indicado encontra-se em estado de ruína iminente, constituindo perigo para a segurança pública, deste modo, nos termos do n.º 1 do artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 79/85/M (Regulamento Geral da Construção Urbana) de 21 de Agosto e por despacho do Director de 19 de Dezembro de 2018, esta Direcção de Serviços procederá à sua demolição.

No uso das competências delegadas pela alínea 12) do n.º 2 do Despacho n.º 11/SOTDIR/2016, publicado no Boletim Oficial da Região Administrativa Especial de Macau (RAEM) n.º 21, II Série, de 25 de Maio de 2016, o Chefe do Departamento de Urbanização desta Direcção de Serviços homologou o Auto de Vistoria acima indicado através de despacho de 14 de Dezembro de 2018.


Em cumprimento da decisão de demolição acima referida, esta Direcção de Serviços em conjunto com outros serviços públicos e com a colaboração do Corpo de Polícia de Segurança Pública, procederá à demolição do prédio bem como à limpeza e vedação do local (através de um muro) no prazo de 15 dias contados a partir da data da publicação do presente edital, sendo as despesas suportadas pelo proprietário, nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 56.º do RGPU.

Na falta de pagamento voluntário da despesa, nos termos do n.º 3 do artigo 56.º do RGPU, proceder-se-á à cobrança coerciva da quantia em dívida pela Repartição das Execuções Fiscais da Direcção dos Serviços de Finanças.

Nos termos do n.º 1 do artigo 59.º do RGPU e das competências delegadas pelos n.ºs 1 e 4 da Ordem Executiva n.º 184/2019, publicada no Boletim Oficial da RAEM, Número Extraordinário, I Série, de 20 de Dezembro de 2019, da decisão do presente edital cabe recurso hierárquico necessário para o Secretário para os Transportes e Obras Públicas, a interpor no prazo de 15 dias contados a partir da data da publicação do presente edital.

Os interessados podem consultar o processo durante as horas de expediente nas instalações da Divisão de Fiscalização do Departamento de Urbanização desta DSSOPT, situadas na Estrada de D. Maria II, n.º 33, 15.º andar, em Macau.

RAEM, 13 de Maio de 2020

Pela Directora de Serviços
O Subdirector

Lai Weng Leong