



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

EDITAL

Notificação relativa à decisão de reparação de prédio em mau estado de conservação

Edital n.º : 2 /E-AR/2021

Processo n.º : 160/AR/2020/F

Local : Rua do Tarrafeiro n.º 18D-20, Edf. Fu I, Macau.

Lai Weng Leong, Subdirector da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes, no uso das competências delegadas pelo Despacho n.º 06/SOTDIR/2020, publicado no Boletim Oficial da RAEM n.º 11, II série, de 11 de Março de 2020, faz saber que ficam notificados os condóminos, inquilinos ou demais ocupantes do prédio acima indicado, do seguinte:

Em conformidade com o Auto de Vistoria da Comissão de Vistoria constante do processo a decorrer nesta Direcção de Serviços, o prédio acima indicado encontra-se em mau estado de conservação e carece de reparação, deste modo, nos termos do n.º 2 do artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 79/85/M (Regulamento Geral da Construção Urbana) de 21 de Agosto, foi instaurado um procedimento administrativo relativo à notificação da sua reparação.

No uso das competências delegadas pela alínea 9) do n.º 2 do Despacho n.º 06/SOTDIR/2020, publicado no Boletim Oficial da Região Administrativa Especial de Macau (RAEM) n.º 11, II série, de 11 de Março de 2020, o Chefe do Departamento de Urbanização da DSSOPT, Lau Koc Kun, homologou o Auto de Vistoria acima indicado através de despacho de 29 de Janeiro de 2021.

De acordo com os artigos 93.º e 94.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 57/99/M de 11 de Outubro, foi realizada, no seguimento de notificação por edital publicado nos jornais em língua chinesa e em língua portuguesa de 22 de Fevereiro de 2021, a audiência escrita dos interessados, mas não foram carreados para o procedimento elementos ou argumentos de facto e de direito que pudessem conduzir à alteração do sentido da decisão de ordenar a reparação do edifício em mau estado de conservação acima indicado.

Nos termos do n.º 2 do artigo 54.º do RGCU e por despacho de 30 de Abril de 2021, o signatário ordena aos interessados que procedam, no prazo de 60 dias contados a partir da data da publicação do presente edital, à reparação do edifício acima indicado.



Edital n.º : 2/E-AR/2021
Processo n.º : 160/AR/2020/F

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

Para o efeito, de acordo com as disposições do RGPU, os interessados deverão apresentar nestes Serviços o Pedido da Aprovação de Projecto (de Alteração) da Obra de Reparação / Conservação, no prazo de 10 dias contados a partir da data da publicação do presente edital. O impresso do respectivo pedido está disponível na página electrónica da DSSOPT.

Findo o prazo acima referido, caso os interessados não tenham dado cumprimento à respectiva ordem, esta Direcção de Serviços aplicar-lhes-á a multa prevista nos artigos 66.º e 67.º do RGPU.

Nos termos do n.º 1 do artigo 59.º do RGPU e das competências delegadas pelo n.º 7 pelo Despacho n.º 06/SOTDIR/2020, publicado no Boletim Oficial da RAEM n.º 11, II série, de 11 de Março de 2020, da decisão do presente edital cabe recurso hierárquico necessário para o Secretário para os Transportes e Obras Públicas, a interpor no prazo de 15 dias contados a partir da data da publicação do presente edital.

RAEM, 30 de Abril de 2021

Pela Directora de Serviços
O Subdirector

Lai Weng Leong