

D.S.S.O.P.T

PEDIDO DE APROVAÇÃO DO PROJECTO (DE ALTERAÇÃO) DA OBRA DE REPARAÇÃO/CONSERVAÇÃO

* Preencher (se houver)

(A preencher pela DSSOPT)

Entrada N.º : T-_____ de _____

N.º do processo do projecto de obra *:

N.º do processo da obra ilegal *:

N.º do processo de prédios mau estado de conservação / em ruína*:

Exmo. Senhor Director da DSSOPT

Dono da obra: _____ N.º do telemóvel: _____

Qualidade: proprietário inquilino⁽⁵⁾ procurador⁽⁵⁾ outro (indique) : _____

Endereço de contacto: _____

Area:	Rua:	N.º policial / Lote:
<input type="checkbox"/> Macau	Edifício:	Fase:
<input type="checkbox"/> Taipa	Bloco:	Andar:
<input type="checkbox"/> Coloane	Moradia:	
<input type="checkbox"/> Cotai	(Indique na coluna anterior a designação da rua onde se localiza a entrada principal podendo ainda caso seja necessário complementar neste espaço com outras informações adicionais)	

Vem por este meio solicitar a V. Exa⁽⁶⁾ : A) Aprovação do projecto da obra de reparação/conservação
 Aprovação do projecto de alteração da obra de reparação/conservação

B) Emissão da licença de obra
 (prazo⁽⁷⁾: _____ dias)
(Deve também escolher a alínea A, vide o ponto 6 das {Observações})

 Projecto de alteração elaborado conforme o parecer da DSSOPT, constante no do ofício da DSSOPT n.º : _____

Indique a forma pretendida para a recepção do ofício da DSSOPT:

 carta registada com aviso de recepção levantamento junto da DSSOPT, após a recepção do aviso destes Serviços através de SMS para o n.º de telemóvel: _____

Documentos entregues (assinalar com “✓”)			
Item	N.º de página ⁽⁸⁾	Descrição	
Pedido de aprovação do projecto da obra	Documento de identificação	Documento obrigatório	<input type="checkbox"/> Original ou fotocópia autenticada da informação escrita do Registo Predial (busca)
		Entrega dos documentos necessários conforme a qualidade	<input type="checkbox"/> Declaração de representante da pessoa colectiva ⁽¹⁾ <input type="checkbox"/> Fotocópia do contrato de arrendamento ⁽⁵⁾ <input type="checkbox"/> Original ou fotocópia autenticada da procuração ⁽⁵⁾ <input type="checkbox"/> Outro (indique) : _____
	Fundamentos da obra	Entrega conforme a situação	<input type="checkbox"/> Original ou fotocópia autenticada da declaração de consentimento do proprietário para execução da obra de reparação/conservação ⁽²⁾ <input type="checkbox"/> Fotocópia do ofício, notificação ou auto de vistoria emitido pela DSSOPT <input type="checkbox"/> Outro (indique) : _____
		Documento obrigatório	<input type="checkbox"/> Declaração de responsabilidade pela elaboração de projectos <input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa da obra <input type="checkbox"/> Planta de localização, à escala 1:1000 <input type="checkbox"/> Outras plantas <input type="checkbox"/> Foto a cores 4R (a entregar no caso de implicar a fachada, cobertura e terraço do edifício) <input type="checkbox"/> Outro (indique) : _____
<input type="checkbox"/> 3 cópias ou <input type="checkbox"/> _____ cópias dos documentos supramencionados			
Pedido de emissão da licença de obra		<input type="checkbox"/> Declaração de responsabilidade pela direcção técnica da obra <input type="checkbox"/> Declaração de responsabilidade pela execução da obra <input type="checkbox"/> Original da apólice de seguro contra acidentes de trabalho e doença profissional ou fotocópia acompanhada do respectivo original para efeitos de autenticação ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/> Original da licença de peajamento de carácter temporário – Tapumes e Andaimos, emitida pelo IAM ou fotocópia acompanhada do respectivo original para efeitos de autenticação ⁽⁶⁾ <input type="checkbox"/> Outro (indique) : _____	A preencher pela DSSOPT

<Outras informações>

Nota: foi entregue o pedido de início da obra não sim, data do pedido: _____

Assinatura do requerente: _____ Data: _____ ano _____ mês _____ dia
 (A assinatura deve ser idêntica à do documento de identificação, devendo apresentar o original do mesmo para efeitos de verificação.)

Declaração de Recolha de Dados Pessoais

De acordo com a Lei no 8/2005- “Lei da Protecção de Dados Pessoais”:

- Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento.
- Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
- Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.

**{Regras Básicas para Emissão da Licença de Obra}
e {Observações} no verso do impresso ➔**



{ Observações }

- (1) Em caso de pessoa colectiva, deve-se ainda preencher a “Declaração de representante da pessoa colectiva”.
- (2) Caso sejam obras de reparação/conservação nas situações abaixo mencionadas, deve-se preencher o respectivo impresso para efeitos de pedido ou comunicação:
 - a. Fracções autónomas não habitacionais com a área de utilização não superior a 120m²: R2- Comunicação da Obra de Modificação, Conservação e Reparação em Fracções Autónomas não Habitacionais;
 - b. Obras de conservação/reparação ordinárias em parte comum do edifício (execuladas em harmonia com o Plano Provisório de Apoio Financeiro para Reparação das Instalações Comuns de Edifícios Baixos): R3- Comunicação de Obras de Conservação e Reparação Ordinárias em Parte Comum do Edifício;
 - c. Obras de reparação/conservação ou modificação em fracções autónomas habitacionais: não carecem da aprovação de projecto e emissão da licença, desde que não impliquem alteração da finalidade da fracção habitacional, ampliação da sua área ou modificação da estrutura do edifício nem alteração dos vãos de entrada e saída, vãos de janela nas fachadas, sistemas de água ou esgotos.
- (3) Excepto o conteúdo na alínea anterior e no caso de implicar a alteração da finalidade do edifício ou da fracção autónoma, da área ou da estrutura do edifício, a alteração do compartimento interior, a alteração do modelo, material ou cor, mesmo que seja integral ou parcial, não será considerada obra de reparação / conservação; o requerente deve entregar o projecto de ampliação ou de modificação conforme a situação.
- (4) A construção adicional de saliência na fachada é considerada a alteração da concepção anterior, pelo que não pode ser considerada obra de reparação / conservação.
- (5) Caso o pedido seja feito na qualidade de procurador, deve entregar o original ou fotocópia autenticada da procuração; caso seja arrendatário, deve entregar a fotocópia do contrato de arrendamento coincidente com o local da obra e o original ou fotocópia autenticada da declaração de consentimento do proprietário para a execução da obra reparação/conservação.
- (6) Por meio do presente impresso poderá, em simultâneo, solicitar a aprovação do projecto (de alteração) da obra de reparação/conservação e o licenciamento da obra. Contudo caso pretenda somente solicitar o licenciamento da obra, deverá então o pedido ser feito através do preenchimento do impresso L1 - Pedido de Emissão de Licença de Obra.
- (7) No que refere ao prazo da licença de obra, considerar-se-á o prazo mais curto entre o prazo solicitado e o prazo constante na apólice de seguro que foi entregue.
- (8) Regras de paginação: As páginas devem ser enumeradas a partir do pedido (a presente folha) em forma subsequente com números arábicos.
- (9) Caso seja necessário ocupar provisoriamente os passeios envolventes durante a execução da obra, deverá então, ao solicitar o licenciamento da obra, entregar ainda o original ou fotocópia da licença de peajamento de carácter temporário – Tapumes e Andaimos emitida pelo IAM. E caso a obra venha afectar o trânsito rodoviário, deverá então solicitar junto da Direcção dos Serviços para Assuntos de Tráfego a adopção de medidas provisórias de trânsito.
- (10) O requerente poderá consultar o resultado da apreciação na website da DSSOPT, através do nº de entrada na DSSOPT (Talão n.º) e “o consulta n.º para Internet”.

{ Regras Básicas para Emissão da Licença de Obra de Reparação e Conservação }

- 1 O respectivo projecto foi considerado aprovado ou aprovado condicionalmente.
- 2 Foi entregue a declaração de responsabilidade do técnico ou da empresa qualificada responsável pela direcção técnica e execução da obra.
- 3 Foi entregue a apólice de seguro contra acidentes de trabalho e doenças profissionais, conforme o disposto no Decreto-Lei nº 40/95/M, tendo em conta o seguinte:
 - 3.1 O segurado deve ser dono da obra ou contrutor civil/empresa construtora responsável pela execução da obra;
 - 3.2 Indicação da natureza da obra (coincidente com o referido no impresso);
 - 3.3 Indicação da local da obra (coincidente com o referido no impresso);
 - 3.4 Indicação da data e das horas do início e do termo do prazo da apólice de seguro;
 - 3.5 Indicação do valor de cobertura da apólice de seguro;
 - 3.6 Indicação da legislação aplicável;
 - 3.7 A apólice de seguro não pode ser “do tino Nota de Cobertura”.

Nota: As regras acima referida são apenas básicas, podendo variar em função da especificidade do caso. O cumprimento das regras supramencionadas não implica que a licença de obra seja de certo emitida.

**PEDIDO DE APROVAÇÃO DO PROJECTO
(DE ALTERAÇÃO) DA OBRA DE REPARAÇÃO/CONSERVAÇÃO**

Nº	Descrição																																				
1.	Local da obra : _____, âmbito da obra: <input type="checkbox"/> Todo o edifício / <input type="checkbox"/> Uma parte de fracções autónomas / <input type="checkbox"/> Outro (indique) : _____, obra realizada na: <input type="checkbox"/> Fachada exterior <input type="checkbox"/> Cobertura <input type="checkbox"/> Interior <input type="checkbox"/> Outro (indique) : _____																																				
2.	Classe de altura de edifícios: <input type="checkbox"/> Classe P / <input type="checkbox"/> Classe M / <input type="checkbox"/> acima da Classe M O edifício é <input type="checkbox"/> construção de propriedade única / <input type="checkbox"/> construção do regido da propriedade horizontal: _____ pisos, com um total de _____ fracções autónomas, incluindo _____ fracções autónomas situadas ao nível do R/C (_____ piso) ao afecta a finalidade _____ sendo do _____ piso ao _____ piso, num total de _____ fracções autónomas afecta a finalidade _____.																																				
3.	As construções ficam situadas nos monumentos, nos edifícios de interesse arquitectónico, conjuntos, sítios ou zona de protecção definidos no artigo 117.º da Lei n.º 11/2013.: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não																																				
4.	Ocupação temporária do passeio ou da via pública envolvente durante a execução da obra: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não																																				
5.	A obra não implica a alteração da finalidade, da área da fracção autónoma ou da estrutura de edifício, nem implica a alteração do compartimento interior, a alteração do modelo da concepção anterior, do material ou da cor.																																				
6. Fachada exterior																																					
6.1	<input type="checkbox"/> Reparação de uma parte da fachada exterior*: com uma área de _____m ² , modelo, material e cor está em conformidade com a concepção anterior																																				
6.2	<input type="checkbox"/> Reparação da toda a fachada exterior da material* , modelo, material e cor está em conformidade com a concepção anterior																																				
6.3	<input type="checkbox"/> Reparação ou substituição da janela* , modelo, material e cor está em conformidade com a concepção anterior																																				
6.4	<input type="checkbox"/> Reparação ou substituição do tubo de drenagem de água na fachada exterior conforme o projecto aprovado, com material de _____																																				
6.5 Outro																																					
7. Localização da cobertura																																					
7.1	<input type="checkbox"/> Execução ao nível do pavimento da cobertura de: <input type="checkbox"/> trabalhos de impermeabilização (nº da planta: _____) <input type="checkbox"/> Repavimentação, vide a planta de pormenor (nº da planta: _____)																																				
7.2	<input type="checkbox"/> Reparação da(s) chaminé(s) na cobertura conforme a concepção anterior, num total de _____, vide a planta de pormenor (nº do desenho: _____)																																				
7.3 Outro																																					
8. Localização interior																																					
8.1	<input type="checkbox"/> Pintura geral;																																				
8.2	<input type="checkbox"/> Conforme o modelo, do material e da cor da concepção anterior para alteração do seguinte conteúdo:																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Âmbito da localização</th> <th>Observações</th> <th></th> <th>Âmbito da localização</th> <th>Observações</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>tecto</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>equipamentos sanitários</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>pavimento</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>instalações de água ou esgoto</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>acabamento das paredes interiores</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>instalações eléctricas</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>rodapés</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>instalações de combate contra incêndios</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>porta</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>elevadores</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Âmbito da localização	Observações		Âmbito da localização	Observações	<input type="checkbox"/>	tecto		<input type="checkbox"/>	equipamentos sanitários		<input type="checkbox"/>	pavimento		<input type="checkbox"/>	instalações de água ou esgoto		<input type="checkbox"/>	acabamento das paredes interiores		<input type="checkbox"/>	instalações eléctricas		<input type="checkbox"/>	rodapés		<input type="checkbox"/>	instalações de combate contra incêndios		<input type="checkbox"/>	porta		<input type="checkbox"/>	elevadores	
	Âmbito da localização	Observações		Âmbito da localização	Observações																																
<input type="checkbox"/>	tecto		<input type="checkbox"/>	equipamentos sanitários																																	
<input type="checkbox"/>	pavimento		<input type="checkbox"/>	instalações de água ou esgoto																																	
<input type="checkbox"/>	acabamento das paredes interiores		<input type="checkbox"/>	instalações eléctricas																																	
<input type="checkbox"/>	rodapés		<input type="checkbox"/>	instalações de combate contra incêndios																																	
<input type="checkbox"/>	porta		<input type="checkbox"/>	elevadores																																	
8.3 Outro																																					
9. Outro (deve incluir o conteúdo da obra, o âmbito da localização, o material, a cor e o modelo a utilizar bem como especificação da planta de pormenor)																																					

Observações: O conteúdo com “ * ”, a elaboração do projecto deve ser responsável pelo arquitecto registado, a elaboração do restante projecto deve ser responsável pelo engenheiro civil registado (mas a elaboração do projecto de instalações eléctricas e de elevadores referidos nº ponto 8.2 devem ser responsável pelo engenheiro electromecânico).

Assinatura do técnico responsável pela elaboração do projecto: _____

Data: _____ ano _____ mês _____ dia

Assinatura do dono da obra: _____

Data: _____ ano _____ mês _____ dia



DSSOPT*0238*

U031P