

Nº de documento	Descrição	Observações	A preenher pela DSSOPT
<i>(1a) Documentos básicos</i>			
	Pedido e índice		
	Documento comprovativo de titularidade da propriedade		
	Procuração		
	Contrato de concessão do terreno	Antes da realização de vistoria e da conclusão da obra devem ser concluídos os encargos especiais definidos no contrato de concessão de terreno	
	Documento comprovativo de liquidação do prémio de concessão		
	Documento comprovativo do registo provisório em regime de propriedade horizontal		
	Documento comprovativo de doação do terreno emitido pela Direcção dos Serviços de Finanças	Antes da realização de vistoria e da conclusão da obra devem ser concluídos os trâmites relacionados com a doação de terreno. É somente aplicável aos casos em que não haja lugar à celebração de contrato de concessão do terreno	
	Documento comprovativo de satisfação sobre a vistoria ao sistema de abastecimento de água		
	Documento comprovativo de satisfação sobre a vistoria ao sistema de fornecimento de electricidade		
	Lista de itens da empresa responsável pela instalação, conservação e reparação do equipamento de elevadores	Vide os anexos para o uso exclusivo das alíneas (I) ou (II) delcaração "E2" ; Deve entregar em simultâneo o Softcopy, pose ver a exigência do modelo nas instruções de elaboração do Softcopy	
	Certificado de segurança de funcionamento do equipamento de elevadores	A qualidade de instalação é confirmada com assinatura pelo respectivo técnico profissional inscrito.	
	Livro de obra	O livro de obra deve abarcar o registo completo de toda a obra, a data de conclusão da obra subscrita pelo eng <sup>o</sup> responsável pela direcção da obra, a data de conclusão da obra confirmada pelo agente de fiscalização da DSSOPT e a assinatura do pessoal do IACM para confirmar que ligação ao sistema de esgoto foi executada conforme o exigido.	
	Cópias do respectivo officio e do parecer	a entrega do presente projecto conforme o teor da cópias	
	Outro (descreminar):		
<i>(1b) Declaração</i>			
	Declaração de responsabilidade do arquitecto (Nota 1)	A declaração deve abranger todos os projectos de especialidade relacionados com a arquitectura, nomeadamente o projecto de arquitectura.	
	Declaração de responsabilidade do eng <sup>o</sup> civil (Nota 1)	A declaração deve abranger todos os projectos de especialidade relacionados com a construção civil, nomeadamente os projectos de fundações e estrutura, de entivações e contenções, de fundações (protecção do ambiente), da rede de água, de drenagem e esgotos, do sistema de combate contra incêndios.	
	Declaração de responsabilidade do eng <sup>o</sup> electromecânico responsável pela elaboração do projecto (Nota 1)	A declaração deve abranger todos os projectos de especialidade relacionados com a electromecânica, nomeadamente os projectos do sistema de fornecimento de electricidade, do sistema de climatização / ventilação / evacuação de fumos e gases, do equipamento de elevadores etc.	
	Declaração de responsabilidade do eng <sup>o</sup> gás combustível responsável pela elaboração do projecto (Nota 1)	A declaração deve abranger todos os projectos de especialidade relacionados com as obras de gás combustível, nomeadamente os projectos do sistema de abastecimento de gases combustíveis e de combustíveis etc.	
	Declaração de responsabilidade do técnico responsável pela direcção técnica da obra (Nota 1)		
	Declaração de responsabilidade do construtor / empresa construtora pela execução da obra (Nota 1)		
	Declaração da empresa instaladora e da empresa distribuidora (Nota 1)	Entrega das declarações especificamente referentes ao sistema de abastecimento de gases combustíveis / combustíveis.	
	Declaração de responsabilidade da entidade/empresa instaladora dos equipamentos de elevadores (Nota 1)		
	Declaração do concessionário (ou documento de autorização de transmissão da quota da sociedade) e documento comprovativo do registo comercial (Nota 1)	O concessionário do terreno deve entregar a declaração, declarando que a transmissão de acumulação da quota da sociedade não é superior a 50% e que não existe a procuração irrevogável ou substabelecimento, cuja minuta se encontra no website da DSSOPT para fazer download.	
	Outro (descreminar):		

Nº de documento	Descrição	Observações	A preenher pela DSSOPT
<i>(2) Projecto de arquitectura</i>			
	Cópia da planta cadastral		
	Cópia da planta de alinhamento oficial / planta de condições urbanísticas		
	Memória descritiva e justificativa de arquitectura	Deve indicar as situações de cumprimento dos pareceres emitidos pelos serviços / entidades intervenientes na apreciação e aprovação do projecto ou no acompanhamento da obra, e juntar a cópia do respectivo documento	
	Folha de cálculo das áreas de cada piso	Deve entregar em simultâneo o Softcopy, pose ver a exigência do modelo nas instruções de elaboração do Softcopy	
	Ficha técnica	Deve entregar em simultâneo o Softcopy, pose ver a exigência do modelo nas instruções de elaboração do Softcopy	
	Memória descritiva das fracções autónomas	Deve entregar em simultâneo o Softcopy, pose ver a exigência do modelo nas instruções de elaboração do Softcopy	
	Planta de localização		
	Folha de cálculo da área de sombra projectada		
	Planta de arquitectura <sup>(Nota 3)</sup>		
	Planta de corte e alçado de arquitectura		
	Outro (discriminar):		
<i>(3) Projecto de fundações e estrutura</i>			
	Memória descritiva e justificativa de fundações e estrutura	Deve-se ainda fazer referência quanto às situações de cumprimento dos pareceres emitidos pelos serviços / entidades intervenientes na apreciação e aprovação do projecto ou no acompanhamento da obra, juntado ainda a cópia do respectivo ofício	
	Planta de fundações e de estrutura <sup>(Nota 2) (Nota 3)</sup>		
	Planta de pormenor <sup>(Nota 2)</sup>		
	Outro (discriminar):		
<i>(4) Projecto de entivações e contenções</i>			
	Memória descritiva e justificativa de entivações e contenções	Deve-se ainda fazer referência quanto às situações de cumprimento dos pareceres emitidos pelos serviços / entidades intervenientes na apreciação e aprovação do projecto ou no acompanhamento da obra, juntado ainda a cópia do respectivo ofício	
	Planta <sup>(Nota 2) (Nota 3)</sup>		
	Esquema de faseamento de execução da obra <sup>(Nota 2)</sup>		
	Planta de pormenor <sup>(Nota 2)</sup>		
	Outro (discriminar):		
<i>(5) Projecto de fundações por estacas (protecção do ambiente)</i>			
	Plantas de fundações por estacas <sup>(Nota 2) (Nota 3)</sup>		
	Profundidade concreta das estacas	A localização, o número e a profundidade concreta das estacas podem ser assinalados com mapa ou tabela.	
	Outro (discriminar):		

Nº de documento	Descrição	Observações	A preenher pela DSSOPT
<i>(6) Projecto da rede de agua</i>			
	Memória descritiva e justificativa da rede de agua	Deve-se ainda fazer referência quanto às situações de cumprimento dos pareceres emitidos pelos serviços / entidades intervenientes na apreciação e aprovação do projecto ou no acompanhamento da obra, juntado ainda a cópia do respectivo ofício	
	Planta <sup>(Nota 2)</sup> <sup>(Nota 3)</sup>		
	Esquema de relação vertical do sistema <sup>(Nota 2)</sup>		
	Pormenor dos contadores de água <sup>(Nota 2)</sup>	Por exemplo: pormenor do contador geral de água de serviço de incêndio e de água potável, bem como o pormenor dos contadores de água de cada piso, etc. conforme a exigência da SAAM.	
	Outro (discriminar):		
<i>(7) Projecto da rede de drenagem e esgotos</i>			
	Memória descritiva e justificativa da rede de drenagem de esgotos	Deve-se ainda fazer referência quanto às situações de cumprimento dos pareceres emitidos pelos serviços / entidades intervenientes na apreciação e aprovação do projecto ou no acompanhamento da obra, juntado ainda a cópia do respectivo ofício	
	Planta <sup>(Nota 2)</sup> <sup>(Nota 3)</sup>		
	Esquema de relação vertical do sistema <sup>(Nota 2)</sup>		
	Pormenor <sup>(Nota 2)</sup>	Por exemplo: Pormenor de forma fechada de tampa de câmara retentora de gorduras, câmara de inspeção, câmara de inspeção, etc.	
	Outro (discriminar):		
<i>(8) Projecto do sistema de combate contra incêndios</i>			
	Memória descritiva e justificativa do sistema de prevenção contra incêndios	Deve-se ainda fazer referência quanto às situações de cumprimento dos pareceres emitidos pelos serviços / entidades intervenientes na apreciação e aprovação do projecto ou no acompanhamento da obra, juntado ainda a cópia do respectivo ofício	
	Planta <sup>(Nota 2)</sup> <sup>(Nota 3)</sup>		
	Cadastro das canalizações <sup>(Nota 2)</sup>		
	Outro (discriminar):		
<i>(9) Projecto do sistema de fornecimento de electricidade</i>			
	Memória descritiva e justificativa do sistema de fornecimento de electricidade	Deve-se ainda fazer referência quanto às situações de cumprimento dos pareceres emitidos pelos serviços / entidades intervenientes na apreciação e aprovação do projecto ou no acompanhamento da obra, juntado ainda a cópia do respectivo ofício	
	Esquema do sistema <sup>(Nota 2)</sup>	Nomeadamente quanto ao fornecimento e distribuição de electricidade, ligação à terra, pára-raios	
	Esquema de unifilares de quadro eléctricos <sup>(Nota 2)</sup>	Em todos os circuitos eléctricos devem ser indicadas a potência e a fase prevista	
	Planta de equipamentos <sup>(Nota 2)</sup> <sup>(Nota 3)</sup>	Nomeadamente quanto ao fornecimento e distribuição de electricidade, ligação à terra, pára-raios. A escala máxima das peças desenhadas é de 1:100 e deve ser indicado em todos os circuitos eléctricos o seu traçado completo	
	Planta de pormenor de equipamentos <sup>(Nota 2)</sup>	Nomeadamente quanto ao fornecimento e distribuição de electricidade, ligação à terra, pára-raios	
	Outro (discriminar):		

Nº de documento	Descrição	Observações	A preenher pela DSSOPT
<i>(10) Projecto do sistema de climatização / ventilação / prevenção e evacuação de gases e fumos</i>			
	Memória descritiva e justificativa do sistema de climatização / ventilação / prevenção e evacuação de gases e fumos	Deve-se ainda fazer referência quanto às situações de cumprimento dos pareceres emitidos pelos serviços / entidades intervenientes na apreciação e aprovação do projecto ou no acompanhamento da obra, juntado ainda a cópia do respectivo officio	
	Planta de equipamento <sup>(Nota 2)</sup>		
	Planta <sup>(Nota 2) (Nota 3)</sup>	A escala máxima das peças desenhadas é de 1:100	
	Planta de corte / planta de pormenor <sup>(Nota 2)</sup>		
	Outro (discriminar):		
<i>(11) Projecto do sistema de abastecimento de gases combustíveis / combustíveis</i>			
	Memória descritiva e justificativa de sistema de abastecimento de gases combustíveis / combustíveis	Deve-se ainda fazer referência quanto às situações de cumprimento dos pareceres emitidos pelos serviços / entidades intervenientes na apreciação e aprovação do projecto ou no acompanhamento da obra, juntado ainda a cópia do respectivo officio	
	Esquema do sistema de distribuição <sup>(Nota 2)</sup>		
	Planta <sup>(Nota 2) (Nota 3)</sup>	A escala máxima das peças desenhadas é de 1:100	
	Plante de corte / planta de pormenor <sup>(Nota 2)</sup>		
	Outro (discriminar):		
<i>(12) Projecto do equipamento de elevadores</i>			
	Memória descritiva e justificativa sobre a concepção do equipamento de elevadores	Deve-se ainda fazer referência quanto às situações de cumprimento dos pareceres emitidos pelos serviços / entidades intervenientes na apreciação e aprovação do projecto ou no acompanhamento da obra, juntado ainda a cópia do respectivo officio	
	Planta <sup>(Nota 2) (Nota 3)</sup>	A escala máxima das peças desenhadas é de 1:100	
	Registo de instalação do equipamento de elevadores (Boletim mensal do registo de instalação)	É assinado pelo respectivo técnico profissional inscrito.	
	Relatório de inspeção preliminar do equipamento de elevadores	A qualidade de instalação é confirmada com assinatura pelo respectivo técnico profissional inscrito.	
	Outro (discriminar):		
<i>(13) Projecto da via e da infra-estrutura</i>			
	Cópia do contrato de concessão do terreno <sup>(Nota 4)</sup>	Especialmente respeitante à parte dos encargos especiais	
	Resumo do projecto <sup>(Nota 4)</sup>		
	Memória descritiva e justificativa do projecto da via e do colector <sup>(Nota 4)</sup>	O conteúdo deve incluir o seguinte: 1) resumo da actual situação; 2) memória descritiva e justificativa do projecto a adoptar; 3) folha de cálculo feito em conformidade da legislação e regras em vigor, devendo indicar o fluxo da caxia de ligação até ao colector público; 4) deve conter as especificações e o índice do material a utilizar.	
	Planta de localização (1:1000) <sup>(Nota 4)</sup>	Deve indicar a área envolvente no respectivo projecto	

Nº de documento	Descrição	Observações	A preenher pela DSSOPT
	Cópia da planta de alinhamento oficial/planta de condições urbanísticas e cópia da planta cadastral (Nota 4)	Deve indicar a natureza jurídica do terreno	
	Planta e corte da via a construir (Nota 3) (Nota 4)		
	Planta e corte longitudinal da colectora a construir (Nota 3) ((Nota 4)	Deve indicar claramente a localização da câmara de inspecção e a direcção de fluxo do esgoto, os equipapamentos a utilizar, o calibre e o nível de inclinação do esgoto; a cota do pavimento, do fundo da câmara de visita, da boca da entrada e saída do esgoto deve ser assinalada conforme a base de padrão do nível médio do mar de Macau, devendo ainda assinalar claramente o ramal entre todas as caixas de ligação e caixa de ligação até ap epçector público ( observações: a localização de ligação da rede nova e da rede antiga do esgoto e a direcção de inserção devem ser assinaladas na planta)	
	Dimensão e planta de pormenores de todas os acessórios de equipamentos (Nota 4)		
	Desenhos de tal executado e de sobreposição (Nota 4)	Devem ser entregues no caso de ser projecto de reconstrução ou de alteração, e o conteúdo dos desenhos deve estar conforme o exigido no número anterior	
	Impresso sobre sobre os elementos técnicos da rede de drenagem pública		
	Outro (discriminar):		
<i>(14) Projecto de protecção de talude</i>			
	Cópia do contrato de concessão do terreno (Nota 4)	Especialmente respeitante à parte dos encargos especiais	
	Resumo do projecto (Nota 4)		
	Memória descritiva e justificativa do projecto de protecção de talude (Nota 4)	O conteúdo deve incluir o seguinte: 1. O resultado da investigação da situação actual, incluindo: a topografia do terreno, a investigação de sondagem da geologia, a testagem do material da terra de rocha e a investigação da hidrologia; 2. O plano das instalações de protecção do talude, a disposição e quantidade, as especificações do método especial de trabalho e documento comprovativo, folha de cálculo da análise do esforçado das instalações e folha de cálculo da análise da estabilidade de talude; 3. O plano das instalações de drenagem de água, a disposição e a quantidade, o dimensionamento hidráulico e a verificação do cálculo do corte. 4. O plano de árvores de implantação, a disposição e a quantidade, o método, o tipo e o âmbito de árvores de implantação bem como o plano de conservação, protecção e gesto; 5. O plano de sistema de inspecção, a disposição e a quantidade, as especificações do tipo dos aparelhos bem como o plano de conservação protecção e gestão.	
	Planta de localização (1:1000) (Nota 4)	Deve indicar o âmbito e a localização do talude	
	Cópia da planta de alinhamento oficial/planta de condições urbanísticas e cópia da planta cadastral (Nota 4)	Deve indicar o âmbito do talude e a natureza jurídica do terreno	
	Planta topográfica coincidente com o projecto ou à escala 1:500 (Nota 4)		
	Planta de localização, alçado e corte das instalações de protecção do talude (Nota 3) (Nota 4)	Deve indicar claramente as coordenadas da localização e a cota	
	Planta de localização e corte longitudinal das instalações de drenagem de água (Nota 3) (Nota 4)	Deve indicar claramente a localização de ligação e a direcção de drenagem de água	
	Planta de localização e corte longitudinal dos trabalhos de árvores de implantação (Nota 3) (Nota 4)	Deve indicar claramente o tipo de árvores e erva	

Nº de documento	Descrição	Observações	A preenher pela DSSOPT
	Planta de localização e de pormenor de instalação do sistema de inspeção <sup>(Nota 4)</sup>		
	Planta de pormenor de estrutura de todas as instalações e seus acessórios <sup>(Nota 4)</sup>		
	Desenhos de tal executado e de sobreposição <sup>(Nota 4)</sup>	Devem ser entregues no caso de ser projecto de reconstrução ou de alteração, e o conteúdo dos desenhos deve estar conforme o exigido no número anterior	
	Manual de proposta de manutenção e conservação dos equipamentos e acessórios de protecção do talude	No caso de ter equipamentos de inspeção, deverá ter equipamentos de inspeção, deverá ter um plano de inspeção e manual de proposta sobre os padrões de reparação	
	Impresso do registo dos elementos técnicos do talude		
	Outro (discriminar):		

(Nota 1) Caso seja subscrita por pessoa singular, a sua assinatura pode ser reconhecida na DSSOPT, contudo no caso seja subscrita por pessoa colectiva, a assinatura deverá então ser reconhecida notarialmente, atestando a qualidade em que actua.

(Nota 2) Caso seja projecto de alteração, a parte alterada deve ser assinalada com linha ziguezagueante.

(Nota 3) Caso a planta seja constituída por várias folhas, deverá então indicar em cada folha a localização concreta que se reposta na planta.

(Nota 4) As peças desenhadas devem ser assinaladas “telas finais”.

Assinatura do técnico responsável pela direcção da obra: \_\_\_\_\_

Assinatura do dono da obra: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ ano \_\_\_\_\_ mês \_\_\_\_\_ dia