

D.S.S.O.P.T

**PEDIDO DE APROVAÇÃO DO PROJECTO
(DE ALTERAÇÃO) DA OBRA DE MODIFICAÇÃO**

Uso exclusivo para instituições educativas particulares (educação contínua) ou centros de apoio pedagógico complementar particular



(Uso exclusivo para instituições educativas particulares (educação contínua) ou centros de apoio pedagógico complementar particular)

Se houver, deverá preencher

(A preencher pela DSSOPT)

Entrada Nº : T-_____/201__-SEJ de ____/____

Nº do processo da obra de modificação	
Nº do processo de obra ilegal	
N.º do processo do DSEJ	

Exmo. Senhor Director da DSSOPT:

Dono da obra: _____ N.º de telemóvel: _____

Qualidade: proprietário inquilino procurador outro (indique) : _____

Endereço de contacto: _____

Local da obra	Area:	Rua:			Nº policial / Lote:	
	<input type="checkbox"/> Macau <input type="checkbox"/> Taipa <input type="checkbox"/> Coloane <input type="checkbox"/> Cotai	Edifício:	Fase:	Bloco:	Andar:	Moradia:
(Indique na coluna anterior a designação da rua onde se localiza a entrada principal e esta coluna destina-se ao preenchimento de informações complementares)						

Tipo do estabelecimento* no local da obra (e a sua designação se tiver): _____

*Tipo de instalações: por exemplo, centros de formação contínua, salas de estudo, salas de explicações, instituições educativas particulares(educação contínua), etc.

Fase da obra	<input type="checkbox"/> Fase do projecto: (O projecto encontra-se na fase de apreciação, ainda não dado início à obra)	<input type="checkbox"/> Fase de início da obra: (Conforme o pedido de início da obra aprovado)	<input type="checkbox"/> Fase de vistoria: (Foi feita a vistoria à obra concluída)
--------------	--	--	---

Vem solicitar a V. Ex^a (2) (3) :

- A) aprovação modificação / legalização projecto de obra (1º pedido) projecto de alteração

B) emissão da licença de obra de modificação (prazo: _____ dias)
(Deve também escolher a alínea A, vide o ponto 1 das {Observações})

C) emissão prévia da licença de obra de modificação (prazo: _____ dias, máximo 120 dias)
(Deve escolher a alínea A, consultar a <Introdução do programa da Emissão prévia da licença de obra de modificação > no website da DSSOPT e ponto/parte "II" do verso)

Projecto de alteração elaborado conforme o parecer da DSSOPT, com o nº do ofício da DSSOPT : _____

Projecto de alteração elaborado conforme o parecer da comissão de vistoria que efectuou a vistoria no local em ____/____/____.

Indique a forma pretendida para a recepção do ofício da DSSOPT:

- carta registada com aviso de recepção
 levantamento junto da DSSOPT, após a recepção do aviso destes Serviços através de SMS para o nº de telemóvel: _____

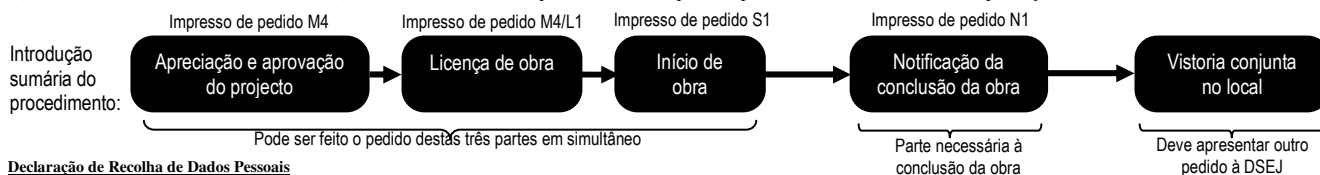
<Outras informações> Nota : foi entregue o pedido de início da obra não sim, data do pedido: _____

Assinatura do requerente: _____ Data: _____ ano _____ mês _____ dia

(A assinatura deve ser idêntica à do documento de identificação, devendo apresentar o original do mesmo para efeitos de verificação.)

{ Observações }

- Em caso de pessoa colectiva, deve-se ainda preencher a "Declaração de representante da pessoa colectiva".
- Através do presente impresso pode solicitar em conjunto a aprovação do projecto (de alteração) da obra de modificação e a emissão da licença da obra de modificação; no caso de solicitar apenas a emissão da licença da obra de modificação, deve preencher o impresso "L1 - Pedido de Emissão da Licença de Obra", fornecido pela DSSOPT.
- Classificação das obras:
 - Projecto da obra de modificação: obra ainda não iniciada;
 - Projecto da obra de legalização: obra integralmente concluída e não existe processo de obra ilegal nestes Serviços;
 - Projecto da obra de modificação / legalização: uma parte da obra foi concluída e existe ainda obra que necessita de realização.
- Regra de enumeração: As páginas devem ser enumeradas a partir do pedido (a presente folha) em forma subsequente com números arábicos.
- Todos os projectos de especialidade devem ser divididos com separador e juntos a diversas pastas, devendo ainda seguir a ordem da tabela acima indicada.
- Relativamente às informações da obra de modificação de instituições educativas particulares (educação contínua) ou centros de apoio pedagógico complementar particular, pode consultar os "Trâmites e Instruções Técnicas para Apresentação do Projecto da Obra de Modificação de Salas de Explicações e Instituições Educativas Particulares" no website da DSSOPT (http://www.dssopt.gov.mo/zh_HANT/home/promo). Além disso, relativamente à guia sobre a abertura de instituições educativas particulares (educação contínua) ou centros de apoio pedagógico complementar particular, pode também consultar o website da Direcção dos Serviços de Educação e Juventude (<http://www.dsej.gov.mo>).
- Através do nº de entrada na DSSOPT (Talão n.º) e o consulta n.º para Internet, o requerente poderá consultar o resultado da apreciação na website da DSSOPT.



Declaração de Recolha de Dados Pessoais

De acordo com a Lei no 8/2005- "Lei da Protecção de Dados Pessoais":

- Os dados pessoais recolhidos são tratados com finalidades relativas ao seu requerimento. - Em cumprimento de obrigação legal, os dados pessoais podem ser comunicados às outras entidades competentes.
 - Os titulares dos dados têm direito de acesso, rectificação e actualização aos seus dados pessoais conservados pela DSSOPT.

Condições básicas da emissão prévia da licença de obra de modificação, vide verso ➔



I. Regras básicas para emissão da licença de obra de modificação:

- 1 O respectivo projecto foi considerado aprovado ou aprovado condicionalmente.
- 2 Foi entregue a declaração de responsabilidade do técnico ou da empresa qualificada responsável pela direcção técnica e execução da obra.
- 3 Foi entregue a apólice de seguro contra acidentes de trabalho e doenças profissionais conforme o disposto no Decreto-Lei nº 40/95/M, tendo em conta o seguinte:
 - 3.1 O segurado deve ser dono da obra ou contrutor/empresa construtora responsável pela execução da obra;
 - 3.2 Indicação da natureza da obra (coincidente com o referido no impresso);
 - 3.3 Indicação da local da obra (coincidente com o referido no impresso);
 - 3.4 Indicação da data e das horas do início e do termo do prazo da apólice de seguro;
 - 3.5 Indicação do valor de protecção da apólice de seguro;
 - 3.6 Indicação da legislação aplicável;
 - 3.7 A apólice de seguro não pode ser "cover note".

Nota: As condições acima referida são apenas básicas e variam conforme a particularidade de cada caso. O cumprimento das condições supramencionadas não significa o devido emissão da licença de obra.

II. Condições básicas da emissão prévia da licença de obra de modificação:

Deve entregar as declarações e apólice que correspondem aos pontos 2 e 3 acima indicados e o impresso de pedido para início da obra "S1". Se obra de construção tiver por base legislação estrangeira, esta deve constar em anexo ao respectivo relatório de avaliação da 3.ª entidade certificadora. Além disso, o dono da obra, técnico responsável pela direcção técnica da obra e construtor devem declarar o seguinte:

Declaração do dono da obra

Declaro/declaramos que tenho/temos conhecimento que a licença da obra de modificação emitida previamente não pode ser prorrogada ou renovada antes da aprovação do projecto da obra. Caso a obra não seja concluída dentro do prazo estipulado na licença da obra, a mesma obra só pode ser reiniciada depois de aprovado o projecto da obra e prorrogada ou renovada a respectiva licença. Comprometo-me/comprometemo-nos a, no caso de o projecto da obra não ser aprovado, a obra em curso será demolida e reposta a situação no local de acordo com o projecto inicialmente aprovado. Além disso, caso existam as obras ilegais no local, estas serão demolidas dentro do prazo de execução da obra e será reposta a situação do local de acordo com o projecto inicialmente aprovado.

Dono da obra : _____ Data: _____ ano _____ mês _____ dia

Declaração do técnico responsável pela direcção da obra e do construtor civil

Situação de inscrição

Declaro/declaramos que tenho/temos conhecimento que a licença da obra de modificação emitida previamente não pode ser prorrogada ou renovada antes da aprovação do projecto da obra. Caso a obra não seja concluída dentro do prazo estipulado na licença da obra, a mesma obra só pode ser reiniciada depois de aprovado o projecto da obra e prorrogada ou renovada a respectiva licença. Comprometo-me/comprometemo-nos a, no caso de o projecto da obra não ser aprovado, a obra em curso será demolida e reposta a situação no local de acordo com o projecto inicialmente aprovado. Além disso, caso existam as obras ilegais no local, estas serão demolidas dentro do prazo de execução da obra e será reposta a situação do local de acordo com o projecto inicialmente aprovado. Comprometo-me/comprometemo-nos, ainda, a executar a obra conforme o projecto apresentado para efeitos de aprovação, bem como a cumprir os pareceres emitidos pela DSSOPT e pelas entidades competentes. Mais me comprometo/ nos comprometemos a não executar obras de fundações nem obras em estruturas e partes comum do condomínio antes da aprovação do projecto da obra. Declaramos ainda que tenho/temos conhecimento de que caso se trate de bem imóvel classificado ou em via de classificação situado em zona protegida, não é permitida a execução de qualquer obra, excepto obra de decoração interior.

Técnico responsável pela direcção da obra: _____ (inscrição n.º _____)
Data: _____ ano _____ mês _____ dia

construtor civil: _____ (inscrição n.º _____)
Data: _____ ano _____ mês _____ dia

A preencher pela
DSSOPT

(Em caso de pessoa colectiva, deve-se ainda preencher a "Declaração de representante da pessoa colectiva")



**PEDIDO DE APROVAÇÃO DO PROJECTO
(DE ALTERAÇÃO) DA OBRA DE MODIFICAÇÃO***(Uso exclusivo para instituições educativas particulares (educação contínua)
ou centros de apoio pedagógico complementar particular)**Uso exclusivo para instituições
educativas particulares
(educação contínua)
ou centros de apoio pedagógico
complementar particular***M4****< Lista dos documentos anexados >**

Se houver, deverá preencher

(A preencher pela DSSOPT)

Entrada Nº : T-_____/201__-SEJ de ____/____

Nº do processo da obra de modificação	
Nº do processo de obra ilegal	
N.º do processo do DSEJ	

Documentos entregues (assinalar com “✓”)

Enumeração ⁽⁴⁾	Conteúdo	Observações	
	<input type="checkbox"/> Declaração de representante da pessoa colectiva ⁽¹⁾		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Original ou fotocópia autenticada da certidão do registio predial		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Original ou fotocópia autenticada da declaração de consentimento do proprietário	No caso de ser arrendatário, deve entregar o original ou fotocópia autenticada da declaração de consentimento do proprietário	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Original ou fotocópia autenticada da procuração	No caso de ser procurador, deve entregar o original ou fotocópia autenticada da procuração	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Fotocópia do ofício de resposta sobre o projecto da fase anterior	Deve ser entregue, em caso do projecto de alteração	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Declaração de responsabilidade pela elaboração de projectos		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> * Declaração de responsabilidade pela direcção técnica da obra		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> * Declaração de responsabilidade pela execução da obra		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	Projecto de arquitectura:	1 original e o número de cópias (vide o Mapa de Referência às Entidades Consultadas e ao Número das Cópias do Projecto Apresentadas dos Critérios de Avaliação de Projecto de Obras de Construção e de Ampliação e Instruções de Procedimento Administrativo)	
	<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa da obra (com a cópia da declaração de responsabilidade de elaboração do projecto)	Deve indicar a localização e a área da obra, o conteúdo da obra, etc., bem como a indicação dos materiais de cada conteúdo e das cores dos acabamentos.	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Planta de localização	Na escala 1:1000	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Projecto aprovado	Na escala 1:100, incluindo as plantas, o corte e o alçado	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Desenhos de sobreposição	Na escala 1:100, incluindo as plantas, o corte e o alçado	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Desenhos a rectificar	Na escala 1:100, incluindo as plantas, o corte e o alçado	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	# Projecto da rede de água	1 original , 1 cópia	
	<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa da obra	com a cópia da declaração de responsabilidade de elaboração do projecto	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Planta(s)/folha(s) de cálculo	Na escala 1:100, incluindo as plantas e o diagrama do corte	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	# Projecto de drenagem e esgotos	1 original , 1 cópia Além disso, em caso de alteração da câmara retentora de gorduras, deve juntar mais duas cópias.	
	<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa da obra	com a cópia da declaração de responsabilidade de elaboração do projecto	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Planta(s)/folha(s) de cálculo	Na escala 1:100, incluindo as plantas e o diagrama do corte	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	# Projecto de estrutura	1 original , 1 cópia	
	<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa da obra	com a cópia da declaração de responsabilidade de elaboração do projecto	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Planta(s)/folha(s) de cálculo	Deve incluir as plantas, os desenhos de pormenores e as folhas de cálculo	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	# Projecto de sistema de prevenção contra incêndios	1 original , 2 cópias	
	<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa da obra	com a cópia da declaração de responsabilidade de elaboração do projecto	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Planta(s)/folha(s) de cálculo	Na escala 1:100	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>

A preencher pela DSSOPT

Rúbrica do requerente: _____



DSSOPT*0258*

U066P

Página 2/3
Última actualização: 01/01/2019

**PEDIDO DE APROVAÇÃO DO PROJECTO
(DE ALTERAÇÃO) DA OBRA DE MODIFICAÇÃO**
(*Use exclusivo para as instalações de serviço social*)

Use exclusivo para instituições
educativas particulares
(educação contínua)
ou centros de apoio pedagógico
complementar particular

M4

< Lista dos documentos anexados >

Se houver, deverá preencher

(A preencher pela DSSOPT)

Entrada Nº : T-_____/201__-SEJ de ____/____

Nº do processo da obra de modificação	
Nº do processo de obra ilegal	
N.º do processo do DSEJ	

Documentos entregues (assinalar com “✓”)

Enumeração ⁽⁴⁾	Conteúdo	Observações	
	<i># Projecto do sistema de fornecimento de electricidade</i>	1 original , 2 cópias	
	<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa da obra	com a cópia da declaração de responsabilidade de elaboração do projecto	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Planta(s)/folha(s) de cálculo	Na escala 1:100	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	<i>#Projecto de sistema de climatização / ventilação / evacuação de fumos e gases</i>	1 original , 2 cópias	
	<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa da obra	com a cópia da declaração de responsabilidade de elaboração do projecto	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Planta(s)/folha(s) de cálculo	Na escala 1:100;	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	<i># Projecto de sistema de gases combustíveis / combustíveis</i>	1 original , 3 cópias	
	<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa da obra	com a cópia da declaração de responsabilidade de elaboração do projecto	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Planta(s)/folha(s) de cálculo	Na escala 1:100;	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	<i># Especialidade de equipamento de elevadores</i>	1 original , 2 cópias	
	<input type="checkbox"/> Memória descritiva e justificativa da obra	com a cópia da declaração de responsabilidade de elaboração do projecto	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Folha de cálculo de fluxo de trânsito do local de instalação dos equipamentos		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Especificação e modelo dos equipamentos		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Planta(s)		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> * Original da apólice de seguro contra acidentes de trabalho e doenças profissionais, ou sua fotocópia acompanhada do respectivo original para efeitos de autenticação	Na apreciação do prazo da licença de obra, será considerado pela DSSOPT o prazo mais curto em relação ao prazo solicitado e o prazo referido na apólice de seguro que foi entregue.	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> * Original da licença de peajamento de carácter temporário – Tapumes e Andaimos emitida pelo IAM, ou sua fotocópia acompanhada do respectivo original para efeitos de autenticação	Durante a execução da obra caso seja necessário a ocupação temporária dos passeios envolventes, na altura de apresentar o pedido de emissão da licença da obra, deve o requerente entregar ainda o original ou cópia da licença de peajamento de carácter temporário – Tapumes e Andaimos do IAM e no caso a obra vinha afectar o trânsito, deverá então solicitar junto da Direcção dos Serviços para os Assuntos de Tráfego a adopção de medidas provisórias de trânsito, na próxima fase de entrega do pedido de início da obra.	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros (indique):		<input type="checkbox"/>

A preencher pela DSSOPT

* Documentos obrigatoriamente entregues para emissão da licença de obra; # Documentos obrigatoriamente entregues, quando a obra diga respeito.

Assinatura do requerente: _____ Data: _____ ano _____ mês _____ dia

(A assinatura deve ser idêntica à do documento de identificação, devendo apresentar o original do mesmo para efeitos de verificação.)

